СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Новобогородицкого СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТРОПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 01.02.2023 г. № 3

с. Новобогородицкое

О внесении изменений в [Генеральный план](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/)

Новобогородицкого сельского поселения,

утвержденный решением Совета народных

депутатов Новобогородицкого сельского

поселения № 28 от 26.12.2012 г.

В соответствии ст. 14 Федерального закона от  06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол проведения публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Новобогородицком сельском поселении Петропавловского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Новобогородицкого сельского  поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в генеральный план Новобогородицкого сельского поселения, утвержденный решением Совета народных депутатов Новобогородицкого сельского поселения от 26.12.2012 № 28 «Об утверждении генерального плана Новобогородицкого сельского поселения»:

1.1. Приложение № 1 « Положение о территориальном планировании Новобогородицкого сельского поселения» изложить в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Дополнить генеральный план приложением № 2 «Сведения о границах населенных пунктов хутора Александровка, хутора Гондарев. Описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Новобогородицкого

сельского поселения В.В. Кальченко

Председатель Совета народных

депутатов Новобогородицкого

сельского поселения М.С. Коростелева

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Новобогородицкого сельского поселения

№ 3 от 01.02. 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НОВОБОГОРОДИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

| № п./п | Наименование раздела | гриф | инв. № | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Положение о территориальном планировании: | | | | |
| 1 | Раздел I. Цели и задачи территориального планирования | н/с |  |  |
| Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию | н/с |  |
| Приложения к разделу IV | н/с |  |
|  | Графические материалы генерального плана: | | | |
| 2 | Раздел III. Схема границ территорий, земель и ограничений и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | н/с |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 3 | Раздел IV. Схема размещения объектов федерального, регионального и местного значения | н/с |  | М 25 000  М 1:5000 |
| 4 | Схема границ функциональных зон | н/с |  | М 1:5000 |
|  | Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме: | | | |
| 5 | Том 1. Современное состояние, обоснование предложений и вариантов по территориальному планированию | ДСП |  |  |
| 6 | Том 2. Природно-ресурсный потенциал и экологическая система. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  |  |  |
|  | Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме: | | | |
| 7 | Положение Новобогородицкого сельского поселения в составе Петропавловского муниципального района Воронежской области | н/с |  | М 1:100 000 |
| 8 | Схема современного использования территории (опорный план) | ДСП |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 9 | Схема ограничений использования территорий | ДСП |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 10 | Схема результатов анализа комплексного развития территории | ДСП |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 11 | Схема предложений по территориальному планированию (проектный план) | ДСП |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 12 | Схема развития транспортной инфраструктуры | ДСП |  | М 1:25 000  М 1:5000 |
| 13 | Схема развития инженерной инфраструктуры | ДСП |  | М 1:25 000 |
| 14 | Схема развития инженерной инфраструктуры | н/с |  | М 1:5000 |

Содержание

положения о территориальном планировании**.**

[Введение. 6](#_Toc320109308)

[1. Цели и задачи территориального планирования. 10](#_Toc320109309)

[2. Мероприятия по территориальному планированию. 12](#_Toc320109310)

[3. Последовательность выполнения мероприятий 21](#_Toc320109311)

[4. Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию 36](#_Toc320109312)

[Приложения к разделу IV 37](#_Toc320109313)

[Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности Петропавловского района и Новобогородицкого сельского поселения 38](#_Toc320109314)

[Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения Новобогородицкого сельского поселения. 39](#_Toc320109315)

[Приложение 3. Объекты федеральной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения. 41](#_Toc320109316)

[Приложение 4. Сведения об объектах региональной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения 42](#_Toc320109317)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение | Сведения о границах: «Сведения о границах населенного пункта село Новобогородицкое. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта*» (утверждено решением Совета народных депутатов Новобогородицкого сельского поселения от 24.11.2020 №15)* |
| Приложение | Сведения о границах населенных пунктов хутора Александровка, хутора Гондарев. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». |

Введение.

Генеральный план Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского района Воронежской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «ДГЦ» в соответствии с муниципальным контрактом № 05/4 от 24.06.2009г.

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

* положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
* положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
* программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области до 2030 г[[1]](#footnote-1).
* техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план утвержден решением Совета народных депутатов Новобогородицкого сельского поселения от 26.12.2012 № 28. Внесением изменений в генеральный план в части установления границ населенного пункта село Новобогородицкое утверждено решением Совета народных депутатов Новобогородицкого сельского поселения от 24.11.2020 № 15.

Генеральный план дополнен приложением Сведения о границах: «Сведения о границах населенного пункта село Новобогородицкое. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта». Сведения о границе населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенных пунктов хутора Александровка и хутора Гондарев установлены на основании постановления администрации Новобогородицкого сельского поселения от 27.10.2022 № 59.

Генеральный план дополнен приложением: «Сведения о границах населенных пунктов хутора Александровка, хутора Гондарев. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов».

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год 2010г.

Первая очередь реализации генерального плана 2020г.

Расчётный срок 2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – после 2030 г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования Новобогородицкого сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и ее устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

* проанализировать существующее положение территории;
* выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
* разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, стабилизационному и инерционному;
* разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Воронежской области, Петропавловского района, Администрации Новобогородицкого сельского поселения и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории муниципального образования, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области («Воронежстат»), фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, органов местного самоуправления Петропавловского района и прочих организаций, данные собственных исследований, проведённых сотрудниками ООО «ДГЦ».

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «ДГЦ» провёл сбор исходных данных от администрации Петропавловского района и сельского поселения, было проведено анкетирование предприятий, учреждений социальной сферы, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации и Воронежской области.

В июле – октябре 2009 г. было проведено анкетирование предприятий и организаций, расположенных на территории сельского поселения. Около 70% из них откликнулись на анкеты, разосланные от имени Администрации, и дали свои ответы по параметрам современного состояния предприятия, планируемым ими перспективам развития и т.п., что позволило скоординировать проектные решения генерального плана и намерения по развитию территории органов местного самоуправления и основных предприятий и организаций на территории сельского поселения.

В сентябре 2009 и феврале 2012г. группой сотрудников ООО «ДГЦ» было проведено натурное обследование территории и рабочие встречи со специалистами администрации сельского поселения, предприятий и учреждений. В ходе встреч обсуждались намерения по развитию инфраструктуры, перспективы социально-экономического развития территорий.

Работы над проектом генерального плана выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области и решениями разработанной ООО «ДГЦ» и утвержденной схемы территориального развития Петропавловского района.

\* \* \*

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие расширенного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям Новобогородицкого сельского поселения. Ввиду вышеизложенного часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

Настоящий проект генерального плана выполнен в соответствии с нормами Градостроительного кодекса РФ, действующего до 25.03.2011г., на основании ст. 11 Федерального закона от 20.03.2011 №41-ФЗ «Подготовка, согласование и утверждение проектов документов территориального планирования, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до дня [вступления](consultantplus://offline/ref=C40E67DEB755152D7AE0C3C03C4973B10192BF41BCC39F102D773BBC2EF664690F41589BFAE618EEQAh2I) в силу настоящего Федерального закона, осуществляются в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C40E67DEB755152D7AE0C3C03C4973B10191BC41B2C49F102D773BBC2EF664690F41589BFAE719E6QAh5I) Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом)»[[2]](#footnote-2).

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией Новобогородицкого сельского поселения на совещании в августе 2012г.

# Цели и задачи территориального планирования.

Главная цель территориального планирования:

Разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории и создания благоприятной среды обитания.

Цели территориального планирования:

* Создание условий для обеспечения прогресса в развитии основных секторов экономики сельского поселения.
* Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
* Повышение инвестиционной привлекательности территории.
* Развитие социальной сферы: доступное образование, современное медицинское обслуживание, новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
* Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, современных средств связи.
* Рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность.

Задачи территориального планирования:

* Стабилизация численности населения сельского поселения.
* Развитие социальной инфраструктуры путём реконструкции и строительства сети объектов здравоохранения, культуры, образования и спорта.
* Развитие существующего аграрного и агропромышленного комплексов на территории сельского поселения как главных точек роста экономики.
* Освоение для целей агропромышленного, жилищного и рекреационного строительства неиспользуемых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке села.
* Модернизация транспортной инфраструктуры, в том числе объектов придорожного сервиса.
* Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры.
* Разработка документов градостроительного зонирования и планировки территорий.

Общее состояние и качество среды обитания является одним из существенных факторов в конкурентной борьбе территорий за размещение государственных и частных инвестиций. Разработка генерального плана Новобогородицкого сельского поселения как документа, направленного на оптимизацию пространственной среды территории муниципального образования и представленного в виде геоинформационной системы, является значительным положительным фактором в формировании репутации муниципального образования как территории, комплексно сочетающей в себе развитие аграрных, агропромышленных, транспортных и рекреационных организаций, с формированием комфортной среды проживания населения.

# Мероприятия по территориальному планированию.

1. В части учётов интересов Российской Федерации, Воронежской области, Петропавловского района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Петропавловского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
   4. Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новобогородицкого сельского поселения.
2. В части оптимизации административного деления территории Новобогородицкого сельского поселения:
   1. Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Новобогородицкого сельского поселения (проведение землеустроительных работ).
   2. Установление и закрепление границ населённых пунктов (с.Новобогородицкое, х. Александровка, х. Гондарев), входящих в состав Новобогородицкого сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ).
3. В части архитектурно-планировочной организации территории Новобогородицкого сельского поселения:
   1. Упорядочение существующей застройки с. Новобогородицкое и х.Александровка в целях ликвидации пустырей и иных неиспользуемых или нерационально используемых территорий, в основном, в целях жилищного строительства до 2020г.
   2. В расчетный срок генерального плана запретить новое жилищное строительство[[3]](#footnote-3) и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного подтопления при 1% паводке на реке Криуша.
   3. Реконструкция территории существующих агропромышленных и коммунальных предприятий и формирование на их базе современных агропромышленных зон.
4. В части развития экономики:
   1. Реконструкция существующих агропромышленных площадок для размещения агропромышленных производств, преимущественно для перерабатывающих предприятий пищевой промышленности и предприятий, организаций, обслуживающих аграрный сектор экономики (в том числе и для субъектов малого предпринимательства) до 2020г.
   2. Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения свободных территорий в границах населенных пунктов, прилегающих к региональной автодороге (в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства) в расчетный срок.
   3. Оказывать содействие в предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.
   4. Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов - агропромышленный комплекс (весь период).
   5. Подготовка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики (первая очередь – расчётный срок).
   6. Подготовка инвестиционных площадок для освоения на территории поселения (документация, инфраструктура, организационные мероприятия) (первая очередь – расчётный срок).
   7. Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении (весь период).
   8. Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса поселения (весь период).
   9. Оказание содействия модернизации и реконструкции на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период).
   10. Оказание содействия в развитии и совершенствовании целевого прямого инвестиционного кредитования инновационных проектов в промышленности (расчётный срок).
   11. Формирование земельных участков и необходимой инженерной инфраструктуры в агропромышленной зоне с. Новобогородицкое для привлечения на территорию села промышленных и иных инвестиционных проектов.
   12. Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 500м.
   13. Внедрение и совершенствование современных методов энергоснабжения и ресурсосбережения, рационального природопользования (весь период).
   14. Осуществление комплекса мер, направленных на интенсификацию сельскохозяйственного производства (расчётный срок).
   15. Разработка комплекса мероприятий по совершенствованию структуры посевных площадей (первая очередь).
   16. Переориентация части растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (кабачок, огурец и пр.) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объема производства овощей.
   17. Разработка комплекса мероприятий для поддержки «семейного подворья».
   18. Организация в с. Новобогородицкое торгово-закупочного пункта по закупке сельскохозяйственной продукции у населения; подобный централизованный пункт приемки будет активным инструментом налаживания производственных связей с малыми предприятиями села (социальные объекты, объекты придорожного сервиса и др.) и поддержки личных подсобных хозяйств.
   19. Развитие и совершенствование сети центров ремонта, проката, аренды сельскохозяйственной техники, консультационных служб, внедрение информационных технологий и услуг для сельскохозяйственных производителей, особенно фермеров.
   20. Оказание содействия в организации перерабатывающих мини-цехов (производство различных полуфабрикатов, заморозка фруктов, овощей и др.).
   21. Оказание содействия в создании на территории сельского поселения современных механизированных картофелехранилищ с первичной обработкой картофеля (чистка, фасовка и пр.).
   22. Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Новобогородицкого сельского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки.
   23. Выработка мероприятий по развитию горизонтальной и вертикальной форм интеграции в аграрном секторе, углублению процессов межхозяйственной кооперации, созданию новых организационно-хозяйственных структур холдингового типа с интегрированными связями: перерабатывающие предприятия, торговые организации, базы хранения и транспортировки, предприятия агросервиса и др. (расчётный срок).
   24. Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса в с. Новобогородицкое (АЗС, придорожные кафе, автосервис, автостоянки, гостиницы и др.) на земельных участках, примыкающих к региональным автодорогам в границах с.Новобогородицкое.
   25. Оказание содействия в расширении сети объектов бытового обслуживания в границах СП.
   26. Оказание содействия в расширении сети объектов розничной торговли в части создания на территории с. Новобогородицкое ярмарки различной направленности.
5. В части модернизации и развития транспортного комплекса:
   1. Выполнение мероприятий уровня поселения, связанных с реконструкцией региональных автодорог в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
   2. Размещение на земельных участках, примыкающих к региональным автодорогам в с Новобогородицкое зон размещения предприятий придорожного сервиса с учетом возможной реконструкции автодорог в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
   3. Реконструкция автодорог в соответствии с проектным профилем на улицах с. Новобогородицкое: ул. Свободы, ул. Пушкинская, ул.Ленина, ул. Комсомольская и ул. Степная для формирования сети основных улиц и дорог, а также для реконструкции улиц - в х.Александровка ул. Луговая.
   4. Реконструкция мостового перехода через р.Криуша, соединяющего правобережную и левобережную части Новобогородицкого СП.
   5. Реконструкция остальных улиц и дорог в границах населенных пунктов с устройством твердого покрытия в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
   6. Оборудование остановочных площадок и установка павильонов в с. Новобогородицкое, х. Александровка и в районе съезда к х. Гондарев..

**6.** В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

* 1. Оказание содействия в резервировании зон для строительства объектов здравоохранения (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории):
     1. Капитальный ремонт ФАП в с.Новобогородицкое (с устройством газового теплоснабжения).
  2. Оказание содействия в реконструкции объектов образования (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории):
     1. Реконструкция Новобогородицкой школы в комплексное учреждение «школа-сад» с организацией двух групп детского сада (35 мест) и строительством нормативного спортивного зала.
  3. Строительство объектов культуры и реконструкция объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории):
     1. Капитальный ремонт Новобогородицкого СДК с оборудованием в его составе спортивного зала;
     2. Капитальный ремонт библиотеки.
  4. Развитие сети объектов физкультуры и спорта, что предполагает осуществление следующих мероприятий:
     1. Переоборудование части помещений в составе Новобогородицкого СДК в спортивный зал;
     2. Реконструкция и установка оборудования 2-х спортивных площадок в с. Новобогородицкое и х. Александровка.

1. В части развития социального жилищного строительства:
   1. Ликвидация аварийного и ветхого жилья.
   2. Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан преимущественно в центральной части с. Новобогородицкое на свободных и высвобождающихся территориях:
2. В части охраны объектов культурного наследия:
   1. Учет по согласованию с уполномоченным государственным органом Воронежской области границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, а также выполнение особого режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок.
3. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:
   1. Реконструкция существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков в расчетный срок.
   2. Осуществить разведку перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов и последующим строительством водозаборов (скважин) и водопроводов (2011-2020гг.).
   3. Строительство объектов водоснабжения: водозаборов, систем водоподготовки и напорно-регулирующих сооружений (в том числе скважин и резервуаров чистой воды в с. Новобогородицкое, х. Александровка, х. Гондарев) до 2020г.
   4. Строительство противопожарного накопительного резервуара в районе сельской школы в с. Новобогородицкое.
   5. Строительство системы магистральных и разводящих водопроводов в целях формирования единой системы водоснабжения в с. Новобогородицкое, х. Александровка до 2020г.
   6. Строительство (установка) локальных канализационных очистных сооружений в восточной части села, в первую очередь для приема стоков от административной центральной части с.Новобогородицкое в расчетный срок.
   7. Строительство на площадке проектируемой локальной КОС сливного устройства для приема стоков, доставляемых автотранспортом от индивидуальных КОС до 2020г.
   8. Строительство системы ливневой канализации в основном простейшем открытом варианте (бетонные лотки, канавы, кюветы) в с.Новобогородицкое и очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) до 2020г.
   9. Строительство (установка) трансформаторных подстанций в реконструируемой жилой застройке, а также реконструкция и модернизация (с установкой нового энергоэффективного оборудования) существующих ТП.
   10. Содействовать реконструкции и замене участка транзитных ВЛ 35 кВ на территории Новобогородицкого СП.
   11. Замена изношенных участков ЛЭП 10 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ.
   12. Оказание содействия в строительстве межпоселкового газопровода до х. Гондарев.
   13. Строительство разводящих газовых сетей на территории х.Гондарев.
   14. Перевод на автономное газовое отопление мелких и территориально удаленных потребителей тепла в расчетный срок.
   15. Выполнение работ по теплоснабжению (автономное газовое теплоснабжение) здания Новобогородицкого ФАП.
   16. В соответствии с п. 3 ст. 48 Федерального закона №261-ФЗ разработать и утвердить муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
   17. Оказание содействия в размещении на территории СП объектов сотовой связи в целях обеспечения уверенного приема на всей территории СП.
4. В части развития коммунальной инфраструктуры:
   1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2014г.
   2. Благоустройство кладбища в с. Новобогородицкое.
   3. Строительство общественного туалета в с. Новобогородицкое в расчетный срок.
5. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов:
   1. Строительство и реконструкция транспортной системы с.Новобогородицкое с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима.
   2. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры.
   3. Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения в срок до 2015г.
   4. Рекультивация земель, занятых стихийными свалками, в период 2015-2020гг.
   5. Предусмотреть организацию в с. Новобогородицкое 1-й площадки для временного хранения помета и навоза.
   6. Оборудование и благоустройство 2 площадок в с.Новобогородицкое и по 1 площадке в х. Александровка и х.Гондарев для установки контейнеров большой емкости (30м3) до 2015г.
   7. Оборудование и благоустройство площадок для сбора ТОПП в селитебной части с. Новобогородицкое, х. Александровка и х.Гондарев (для последующего сбора и вывоза ТОПП в контейнеры большой емкости или непосредственно на полигон ТОПП, расположенный вне границ Новобогородицкого СП) до 2020г.
   8. Осуществление посадки лесополос по границе застроенных территорий с. Новобогородицкое и х. Александровка в расчетный срок и за пределами расчетного срока.
   9. Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования:
      1. Благоустройство сельского сквера с. Новобогородицкое (до 2020г.);
      2. Благоустройство сельского сквера в х. Александровка (до 2030г.);
      3. Благоустройство родника в районе х. Гондарев (до 2030г.);
      4. Комплексное благоустройство территории на берегу р.Криуша в районе с. Новобогородицкое в целях организации муниципальной зоны отдыха (пляжа).
6. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:
   1. Проектирование системы ливневой канализации в центральной части с. Новобогородицкое (открытого типа);
   2. Комплекс мероприятий по обоснованию необходимости в выполнении работ по расчистке и профилированию русла р.Криуша в границах сельского поселения.
   3. Возведение защитной дамбы обвалования в с. Новобогородицкое и х.Александровка в целях исключения затопления жилых территорий при крупных паводках на р. Криуша (расчетный срок).
   4. Ремонт существующих и установка новых пожарных гидрантов до 2020г.
   5. Организация съездов с твердым покрытием для забора воды пожарными машинами из р. Криуша (1 в с. Новобогородицкое и 1 в х. Александровка).
   6. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г.
7. В части сопровождения реализации генерального плана Новобогородицкого сельского поселения:
   1. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Новобогородицкого сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.
   2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана.
   3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков).
   4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
   5. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2029 по 2030гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2028, первая очередь – 2038г., расчётный срок – 2048г.

# Последовательность выполнения мероприятий

| № | Наименование | Последовательность реализации проектных мероприятий | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 | 2030 | После 2030 | | |
| 1. В части учётов интересов Российской Федерации, Воронежской области, Петропавловского района, сопредельных муниципальных образований: | | | | | | |
| 1.1. | Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения. |  |  |  |
| 1.2. | Реализация основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения. |  |  |  |
| 1.3. | Реализация основных решений документов территориального планирования Петропавловского муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения. |  |  |  |
| 1.4. | Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Новобогородицкого сельского поселения. |  |  |  |
| 2. В части оптимизации административного деления территории Новобогородицкого сельского поселения: | | | | | | |
| 2.1. | Выполнение комплекса мероприятий по инструментальному закреплению границ территории Новобогородицкого сельского поселения (проведение землеустроительных работ). |  |  |  |
| 2.2. | Установление и закрепление границ населённых пунктов (с.Новобогородицкое, х. Александровка, х.Гондарев), входящих в состав Новобогородицкого сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений (проведение землеустроительных работ). |  |  |  |
| 3. В части архитектурно-планировочной организации территории Новобогородицкого сельского поселения: | | | | | | |
| 3.1. | Упорядочение существующей застройки с. Новобогородицкое и х.Александровка в целях ликвидации пустырей и иных неиспользуемых или нерационально используемых территорий, в основном, в целях жилищного строительства до 2020г. |  |  |  |
| 3.2. | В расчетный срок генерального плана запретить новое жилищное строительство[[4]](#footnote-4) и осуществить постепенный вынос жилья, расположенного в зоне возможного подтопления при 1% паводке на реке Криуша. |  |  |  |
| 3.3. | Реконструкция территории существующих агропромышленных и коммунальных предприятий и формирование на их базе современных агропромышленных зон. |  |  |  |
| 4. В части развития экономики: | | | | | | |
| 4.1. | Реконструкция существующих агропромышленных площадок для размещения агропромышленных производств, преимущественно для перерабатывающих предприятий пищевой промышленности и предприятий, организаций, обслуживающих аграрный сектор экономики (в том числе и для субъектов малого предпринимательства) до 2020г. |  |  |  |
| 4.2. | Освоение под застройку коммерческо-торгового назначения свободных территорий в границах населенных пунктов, прилегающих к региональной автодороге (в том числе для размещения предприятий субъектов малого предпринимательства) в расчетный срок. |  |  |  |
| 4.3. | Оказывать содействие в предоставлении земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе. |  |  |  |
| 4.4. | Приоритетное развитие производств, основывающихся на использовании местных природных ресурсов - агропромышленный комплекс (весь период). |  |  |  |
| 4.5. | Подготовка инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики (первая очередь – расчётный срок). |  |  |  |
| 4.6. | Подготовка инвестиционных площадок для освоения на территории поселения (документация, инфраструктура, организационные мероприятия) (первая очередь – расчётный срок). |  |  |  |
| 4.7. | Оказание содействия в подготовке территорий для освоения промышленных площадок в поселении (весь период). |  |  |  |
| 4.8. | Осуществление комплекса мер по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса поселения (весь период). |  |  |  |
| 4.9. | Оказание содействия модернизации и реконструкции на новейшей технической и технологической основе функционирующих и создание новых конкурентоспособных производств (весь период). |  |  |  |
| 4.10. | Оказание содействия в развитии и совершенствовании целевого прямого инвестиционного кредитования инновационных проектов в промышленности (расчётный срок). |  |  |  |
| 4.11. | Формирование земельных участков и необходимой инженерной инфраструктуры в агропромышленной зоне с. Новобогородицкое для привлечения на территорию села промышленных и иных инвестиционных проектов. |  |  |  |
| 4.12. | Реконструкция агропромышленных площадок сельхозпредприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и привлечением производства с санитарно-защитной зоной не более 500м. |  |  |  |
| 4.13. | Внедрение и совершенствование современных методов энергоснабжения и ресурсосбережения, рационального природопользования (весь период). |  |  |  |
| 4.14. | Осуществление комплекса мер, направленных на интенсификацию сельскохозяйственного производства (расчётный срок). |  |  |  |
| 4.15. | Разработка комплекса мероприятий по совершенствованию структуры посевных площадей (первая очередь). |  |  |  |
| 4.16. | Переориентация части растениеводства на использование высокоурожайных сортов овощей, расширение их ассортимента (кабачок, огурец и пр.) и интенсивное применение прогрессивных методов выращивания с целью увеличения совокупного объема производства овощей. |  |  |  |
| 4.17. | Разработка комплекса мероприятий для поддержки «семейного подворья». |  |  |  |
| 4.18. | Организация в с. Новобогородицкое торгово-закупочного пункта по закупке сельскохозяйственной продукции у населения; подобный централизованный пункт приемки будет активным инструментом налаживания производственных связей с малыми предприятиями села (социальные объекты, объекты придорожного сервиса и др.) и поддержки личных подсобных хозяйств. |  |  |  |
| 4.19. | Развитие и совершенствование сети центров ремонта, проката, аренды сельскохозяйственной техники, консультационных служб, внедрение информационных технологий и услуг для сельскохозяйственных производителей, особенно фермеров. |  |  |  |
| 4.20. | Оказание содействия в организации перерабатывающих мини-цехов (производство различных полуфабрикатов, заморозка фруктов, овощей и др.). |  |  |  |
| 4.21. | Оказание содействия в создании на территории сельского поселения современных механизированных картофелехранилищ с первичной обработкой картофеля (чистка, фасовка и пр.). |  |  |  |
| 4.22. | Содействие в формировании и развитии производственно-закупочных связей предпринимателей Новобогородицкого сельского поселения с региональными производителями и интеграция экономики поселения в региональные и иные рынки. |  |  |  |
| 4.23. | Выработка мероприятий по развитию горизонтальной и вертикальной форм интеграции в аграрном секторе, углублению процессов межхозяйственной кооперации, созданию новых организационно-хозяйственных структур холдингового типа с интегрированными связями: перерабатывающие предприятия, торговые организации, базы хранения и транспортировки, предприятия агросервиса и др. (расчётный срок). |  |  |  |
| 4.24. | Оказание содействия в размещении объектов придорожного сервиса в с. Новобогородицкое (АЗС, придорожные кафе, автосервис, автостоянки, гостиницы и др.) на земельных участках, примыкающих к региональным автодорогам в границах с.Новобогородицкое. |  |  |  |
| 4.25. | Оказание содействия в расширении сети объектов бытового обслуживания в границах СП. |  |  |  |
| 4.26. | Оказание содействия в расширении сети объектов розничной торговли в части создания на территории с. Новобогородицкое ярмарки различной направленности. |  |  |  |
| 5. В части модернизации и развития транспортного комплекса | | | | | | |
| 5.1 | Выполнение мероприятий уровня поселения, связанных с реконструкцией региональных автодорог в расчетный срок и за пределами расчетного срока. |  |  |  |
| 5.2. | Размещение на земельных участках, примыкающих к региональным автодорогам в с Новобогородицкое зон размещения предприятий придорожного сервиса с учетом возможной реконструкции автодорог в расчетный срок и за пределами расчетного срока. |  |  |  |
| 5.3. | Реконструкция автодорог в соответствии с проектным профилем на улицах с. Новобогородицкое: ул. Свободы, ул. Пушкинская, ул.Ленина, ул. Комсомольская и ул. Степная для формирования сети основных улиц и дорог, а также для реконструкции улиц - в х.Александровка ул. Луговая. |  |  |  |
| 5.4. | Реконструкция мостового перехода через р.Криуша, соединяющего правобережную и левобережную части Новобогородицкого СП. |  |  |  |
| 5.5. | Реконструкция остальных улиц и дорог в границах населенных пунктов с устройством твердого покрытия в расчетный срок и за пределами расчетного срока. |  |  |  |
| 5.6. | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов в с.Новобогородицкое, х.Александровка и в районе съезда к х.Гондарев. |  |  |  |
| 6. В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы: | | | | | | |
| 6.1. | Оказание содействия в резервировании зон для строительства объектов здравоохранения (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории): |  |  |  |
| 6.1.1. | Капитальный ремонт ФАП в с.Новобогородицкое (с устройством газового теплоснабжения). |  |  |  |
| 6.2. | Оказание содействия в реконструкции объектов образования (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории): |  |  |  |
| 6.2.1. | Реконструкция Новобогородицкой школы в комплексное учреждение «школа-сад» с организацией двух групп детского сада (35 мест) и строительством нормативного спортивного зала. |  |  |  |
| 6.3. | Строительство объектов культуры и реконструкция объектов культуры (сроки строительства, параметры сооружений, границы земельных участков, отводимых под них, необходимо уточнить в документации по планировке территории): |  |  |  |
| 6.3.1. | Капитальный ремонт Новобогородицкого СДК с оборудованием в его составе спортивного зала; |  |  |  |
| 6.3.2. | Капитальный ремонт библиотеки. |  |  |  |
| 6.4. | Развитие сети объектов физкультуры и спорта, что предполагает осуществление следующих мероприятий: |  |  |  |
| 6.4.1. | Переоборудование части помещений в составе Новобогородицкого СДК в спортивный зал; |  |  |  |
| 6.4.2. | Реконструкция и установка оборудования 2-х спортивных площадок в с. Новобогородицкое и х. Александровка. |  |  |  |
| 7. В части развития социального жилищного строительства | | | | | | |
| 7.1. | Ликвидация аварийного и ветхого жилья. |  |  |  |
| 7.2. | Строительство жилых домов (долевое участие в строительстве) для обеспечения жильём малоимущих граждан преимущественно в центральной части с. Новобогородицкое на свободных и высвобождающихся территориях: |  |  |  |
| 8. В части охраны объектов культурного наследия: | | | | | | |
| 8.1. | Учет границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также соблюдение установленного режима использования территорий и зон охраны. |  |  |  |
| 9. В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования: | | | | | | |
| 9.1. | Реконструкция существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков в расчетный срок. |  |  |  |
| 9.2. | Осуществить разведку перспективных месторождений пресных подземных вод с утверждением их запасов и последующим строительством водозаборов (скважин) и водопроводов (2011-2020гг.). |  |  |  |
| 9.3. | Строительство объектов водоснабжения: водозаборов, систем водоподготовки и напорно-регулирующих сооружений (в том числе скважин и резервуаров чистой воды в с. Новобогородицкое, х. Александровка, х. Гондарев) до 2020г. |  |  |  |
| 9.4. | Строительство противопожарного накопительного резервуара в районе сельской школы в с. Новобогородицкое. |  |  |  |
| 9.5. | Строительство системы магистральных и разводящих водопроводов в целях формирования единой системы водоснабжения в с. Новобогородицкое, х. Александровка до 2020г. |  |  |  |
| 9.6. | Строительство (установка) локальных канализационных очистных сооружений в восточной части села, в первую очередь для приема стоков от административной центральной части с.Новобогородицкое в расчетный срок. |  |  |  |
| 9.7. | Строительство на площадке проектируемой локальной КОС сливного устройства для приема стоков, доставляемых автотранспортом от индивидуальных КОС до 2020г. |  |  |  |
| 9.8. | Строительство системы ливневой канализации в основном простейшем открытом варианте (бетонные лотки, канавы, кюветы) в с.Новобогородицкое и очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) до 2020г. |  |  |  |
| 9.9. | Строительство (установка) трансформаторных подстанций в реконструируемой жилой застройке, а также реконструкция и модернизация (с установкой нового энергоэффективного оборудования) существующих ТП. |  |  |  |
| 9.10. | Содействовать реконструкции и замене участка транзитных ВЛ 35 кВ на территории Новобогородицкого СП. |  |  |  |
| 9.11. | Замена изношенных участков ЛЭП 10 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ. |  |  |  |
| 9.12. | Оказание содействия в строительстве межпоселкового газопровода до х. Гондарев. |  |  |  |
| 9.13. | Строительство разводящих газовых сетей на территории х.Гондарев. |  |  |  |
| 9.14. | Перевод на автономное газовое отопление мелких и территориально удаленных потребителей тепла в расчетный срок. |  |  |  |
| 9.15. | Выполнение работ по теплоснабжению (автономное газовое теплоснабжение) здания Новобогородицкого ФАП. |  |  |  |
| 9.16. | В соответствии с п. 3 ст. 48 Федерального закона №261-ФЗ разработать и утвердить муниципальную программу в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. |  |  |  |
| 9.17. | Оказание содействия в размещении на территории СП объектов сотовой связи в целях обеспечения уверенного приема на всей территории СП. |  |  |  |
| 10. В части развития коммунальной инфраструктуры: | | | | | |
| 10.1. | Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению до 2014г. |  |  |  |
| 10.2. | Благоустройство кладбища в с. Новобогородицкое. |  |  |  |
| 10.3. | Строительство общественного туалета в с. Новобогородицкое в расчетный срок. |  |  |  |
| 11. В части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов: | | | | | | |
| 11.1. | Строительство и реконструкция транспортной системы с.Новобогородицкое с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима. |  |  |  |
| 11.2. | Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры. |  |  |  |
| 11.3. | Ликвидация стихийных свалок на территории сельского поселения в срок до 2015г. |  |  |  |
| 11.4. | Рекультивация земель, занятых стихийными свалками, в период 2015-2020гг. |  |  |  |
| 11.5. | Предусмотреть организацию в с. Новобогородицкое 1-й площадки для временного хранения помета и навоза. |  |  |  |
| 11.6. | Оборудование и благоустройство 2 площадок в с.Новобогородицкое и по 1 площадке в х. Александровка и х.Гондарев для установки контейнеров большой емкости (30м3) до 2015г. |  |  |  |
| 11.7 | Оборудование и благоустройство площадок для сбора ТОПП в селитебной части с. Новобогородицкое, х. Александровка и х.Гондарев (для последующего сбора и вывоза ТОПП в контейнеры большой емкости или непосредственно на полигон ТОПП, расположенный вне границ Новобогородицкого СП) до 2020г. |  |  |  |
| 11.8. | Осуществление посадки лесополос по границе застроенных территорий с. Новобогородицкое и х. Александровка в расчетный срок и за пределами расчетного срока. |  |  |  |
| 11.9. | Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования: |  |  |  |
| 11.9.1. | Благоустройство сельского сквера с. Новобогородицкое (до 2020г.); |  |  |  |
| 11.9.2. | Благоустройство сельского сквера в х. Александровка (до 2030г.); |  |  |  |
| 11.9.3. | Благоустройство родника в районе х. Гондарев (до 2030г.); |  |  |  |
| 11.9.4. | Комплексное благоустройство территории на берегу р.Криуша в районе с. Новобогородицкое в целях организации муниципальной зоны отдыха (пляжа). |  |  |  |
| 12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления: | | | | | | |
| 12.1. | Проектирование системы ливневой канализации в центральной части с. Новобогородицкое (открытого типа); |  |  |  |
| 12.2. | Комплекс мероприятий по обоснованию необходимости в выполнении работ по расчистке и профилированию русла р.Криуша в границах сельского поселения. |  |  |  |
| 12.3. | Возведение защитной дамбы обвалования в с. Новобогородицкое и х.Александровка в целях исключения затопления жилых территорий при крупных паводках на р. Криуша (расчетный срок). |  |  |  |
| 12.4. | Ремонт существующих и установка новых пожарных гидрантов до 2020г. |  |  |  |
| 12.5. | Организация съездов с твердым покрытием для забора воды пожарными машинами из р. Криуша (1 в с.Новобогородицкое и 1 в х. Александровка). |  |  |  |
| 12.6. | Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015г. |  |  |  |
| 13. В части сопровождения реализации генерального плана Новобогородицкого сельского поселения: | | | | | | |
| 13.1. | Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки Новобогородицкого сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу. |  |  |  |
| 13.2. | Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана. |  |  |  |
| 13.3. | Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков). |  |  |  |
| 13.4. | Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности. |  |  |  |
| 13.5. | Корректировка настоящего генерального плана в период с 2029 по 2030гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2028, первая очередь – 2038г., расчётный срок – 2048г. |  |  |  |

# Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана Новобогородицкого сельского поселения Воронежской области, не предполагают изменения существующих границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Воронежской области, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов муниципального образования.

До начала хозяйственного освоения новых земельных участков, находящихся за пределами границ населенных пунктов, в обязательном порядке осуществляется проведение историко-культурной экспертизы.

# Приложения к разделу IV

# Приложение 1. Перечень объектов капитального строительства местного значения и объектов, находящихся в собственности Петропавловского района и Новобогородицкого сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Площадь м2 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В собственности сельского поселения | | | |
| 1 | Нежилое здание администрации, котельная | с. Новобогородицкое ул. Ленина. | 92/35 |
| 2 | Жилой дом, сарай | с. Новобогородицкое, пер. Спортивный | 70/20 |
| В собственности Петропавловского района | | | |
| 3 | Комплекс зданий Новобогородицкой ООШ (в том числе сарай и туалеты) | с. Новобогородицкое, Школьная | 910 |
| 4 | Блочная котельная КБТа-400 | с. Новобогородицкое, ул. Ленина, 40 | 58,7 |
| 5 | Здание ФАП | с. Новобогородицкое, пер. Спортивный |  |

# Приложение 2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения Новобогородицкого сельского поселения.

| № п/п | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция автодорог в соответствии с проектным профилем на улицах для формирования сети основных улиц и дорог | с. Новобогородицкое: ул. Свободы, ул. Пушкинская, ул. Ленина, ул. Комсомольская и ул. Степная  х. Александровка ул. Луговая. |
| 2 | Реконструкция мостового перехода через р. Криуша, соединяющего правобережную и левобережную части Новобогородицкого СП. | с. Новобогородицкое |
| 3 | Реконструкция остальных улиц и дорог в границах населенных пунктов с устройством твердого покрытия | Населенные пункты СП |
| 4 | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов | в с. Новобогородицкое, х.Александровка и в районе съезда к х. Гондарев |
| 5 | Капитальный ремонт ФАП | с. Новобогородицкое |
| 6 | Реконструкция Новобогородицкой школы в комплексное учреждение «школа-сад» с организацией двух групп детского сада (35 мест) и строительством нормативного спортивного зала. | с. Новобогородицкое |
| 7 | Капитальный ремонт Новобогородицкого СДК с оборудованием в его составе спортивного зала | с. Новобогородицкое |
| 8 | Капитальный ремонт библиотеки | с. Новобогородицкое |
| 9 | Реконструкция и установка оборудования 2-х спортивных площадок. | с. Новобогородицкое, х.Александровка |
| 10 | Реконструкция существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков в расчетный срок. | Населенные пункты СП |
| 11 | Строительство объектов водоснабжения: водозаборов, систем водоподготовки и напорно-регулирующих сооружений (в том числе скважин и резервуаров чистой воды) | с. Новобогородицкое, х.Александровка, х. Гондарев |
| 12 | Строительство противопожарного накопительного резервуара | с. Новобогородицкое, в районе сельской школы |
| 13 | Строительство системы магистральных и разводящих водопроводов в целях формирования единой системы водоснабжения | с. Новобогородицкое,  х. Александровка |
| 14 | Строительство (установка) локальных канализационных очистных сооружений в восточной части села, в первую очередь для приема стоков от административной центральной части с. Новобогородицкое | с. Новобогородицкое |
| 15 | Строительство на площадке проектируемой локальной КОС сливного устройства для приема стоков, доставляемых автотранспортом от индивидуальных КОС до 2020г. | с. Новобогородицкое |
| 16 | Строительство системы ливневой канализации в основном простейшем открытом варианте (бетонные лотки, канавы, кюветы) в с. Новобогородицкое и очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК) | с. Новобогородицкое |
| 17 | Замена изношенных участков ЛЭП 10 кВ и разводящих сетей низкого напряжения 0,4 кВ | Населенные пункты СП |
| 18 | Оказание содействия в строительстве межпоселкового газопровода до х. Гондарев | Новобогородицкое СП |
| 19 | Строительство разводящих газовых сетей | х. Гондарев |
| 20 | Реконструкция системы уличного освещения | Населенные пункты СП |
| 21 | Благоустройство кладбища в с. Новобогородицкое | с. Новобогородицкое |
| 22 | Строительство общественного туалета | с. Новобогородицкое |
| 23 | Предусмотреть организацию в с. Новобогородицкое 1-й площадки для временного хранения помета и навоза. | В районе с. Новобогородицкое |
| 24 | Оборудование и благоустройство 2 площадок в с. Новобогородицкое и по 1 площадки в х. Александровка и х. Гондарев для установки контейнеров большой емкости (30м3) | Населенные пункты СП |
| 25 | Благоустройство сельского сквера | с. Новобогородицкое |
| 26 | Благоустройство сельского сквера | х. Александровка |
| 27 | Благоустройство родника в районе | х. Гондарев (до 2030г.). |
| 28 | Комплексное благоустройство территории на берегу р.Криуша в районе с. Новобогородицкое в целях организации муниципальной зоны отдыха (пляжа). | с. Новобогородицкое |
| 29 | Организация съездов с твердым покрытием для забора воды пожарными машинами из р. Криуша (1 в с.Новобогородицкое и 1 в х. Александровка). | с. Новобогородицкое,  х. Александровка |

# Приложение 3. Объекты федеральной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения.

Объекты федеральной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения отсутствуют[[5]](#footnote-5).

В графической части проекта как объекты федеральной собственности отображены земли лесного и водного фонда.

# Приложение 4. Сведения об объектах региональной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения

Сведения о наличии объектов региональной собственности на территории Новобогородицкого сельского поселения отсутствуют.

В графической части проекта как объекты региональной собственности отображены участки проходящих через территорию СП региональных автодорог.

Приложение №1 к генеральному плану

Новобогородицкого сельского поселения

Петропавловского муниципального района

Воронежской области

ГРАФИЧЕСКОЕ и Текстовое ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта села Новобогородицкое Новобогородицкого сельского поселения

Петропавловского муниципального района Воронежской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Граница населенного пункта села Новобогородицкое Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | 397680, Воронежская обл, Петропавловский р-н, Новобогородицкое с/п, Новобогородицкое с |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (Р+/- Дельта Р) | 3639320 кв.м ± 414 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | – |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 333193.35 | 2212396.13 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 2 | 333234.17 | 2212466.83 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3 | 333241.42 | 2212516.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 4 | 333216.66 | 2212547.14 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 5 | 333175.89 | 2212569.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 6 | 333201.89 | 2212599.52 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 7 | 333131.02 | 2212687.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 8 | 333149.44 | 2212713.44 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 9 | 333131.42 | 2212748.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 10 | 333138.94 | 2212760.77 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 11 | 333414.39 | 2213033.76 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 12 | 333332.43 | 2213135.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 13 | 333230.28 | 2213220.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 14 | 333186.78 | 2213154.59 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 15 | 333148.23 | 2213105.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 16 | 333112.05 | 2213078.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 17 | 333065.63 | 2213064.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 18 | 333025.93 | 2213056.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 19 | 332987.78 | 2213067.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 20 | 332932.53 | 2213103.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 21 | 332915.66 | 2213096.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 22 | 332911.22 | 2213010.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 23 | 332891.10 | 2212985.86 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 24 | 332845.56 | 2212966.90 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 25 | 332806.42 | 2212966.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 26 | 332775.68 | 2212981.14 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 27 | 332724.61 | 2213029.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 28 | 332717.50 | 2213088.34 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 29 | 332727.30 | 2213148.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 30 | 332755.78 | 2213199.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 31 | 332739.64 | 2213209.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 32 | 332666.07 | 2213198.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 33 | 332643.18 | 2213203.93 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 34 | 332591.24 | 2213256.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 35 | 332622.70 | 2213376.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 36 | 332631.56 | 2213454.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 37 | 332589.48 | 2213557.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 38 | 332548.87 | 2213687.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 39 | 332583.57 | 2213699.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 40 | 332618.09 | 2213728.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 41 | 332644.10 | 2213767.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 42 | 332640.17 | 2213860.24 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 43 | 332627.34 | 2213884.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 44 | 332636.40 | 2213926.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 45 | 332672.68 | 2213945.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 46 | 332704.62 | 2213984.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 47 | 332553.75 | 2214019.80 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 48 | 332580.18 | 2214131.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 49 | 332643.91 | 2214232.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 50 | 332658.39 | 2214216.88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 51 | 332700.00 | 2214193.41 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 52 | 332733.67 | 2214225.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 53 | 332761.51 | 2214241.20 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 54 | 332801.46 | 2214210.94 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 55 | 332822.97 | 2214189.37 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 56 | 332850.70 | 2214214.12 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 57 | 332795.37 | 2214260.29 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 58 | 332812.17 | 2214276.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 59 | 332869.86 | 2214254.05 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 60 | 332994.98 | 2214265.99 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 61 | 333066.24 | 2214352.03 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 62 | 333022.08 | 2214376.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 63 | 333055.54 | 2214427.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 64 | 333023.93 | 2214468.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 65 | 333035.54 | 2214499.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 66 | 333063.22 | 2214532.36 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 67 | 333113.95 | 2214536.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 68 | 333246.24 | 2214492.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 69 | 333260.43 | 2214517.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 70 | 333293.45 | 2214513.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 71 | 333364.40 | 2214528.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 72 | 333408.57 | 2214618.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 73 | 333365.26 | 2214641.26 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 74 | 333311.69 | 2214678.13 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 75 | 333324.76 | 2214741.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 76 | 333329.03 | 2214850.14 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 77 | 333278.22 | 2214970.84 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 78 | 333268.49 | 2215029.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 79 | 333233.08 | 2215126.30 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 80 | 333174.35 | 2215174.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 81 | 333138.01 | 2215183.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 82 | 333139.44 | 2215319.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 83 | 333124.94 | 2215336.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 84 | 333151.90 | 2215381.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 85 | 333203.44 | 2215392.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 86 | 333249.18 | 2215500.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 87 | 333205.02 | 2215514.68 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 88 | 333418.67 | 2215810.62 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 89 | 333286.97 | 2215859.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 90 | 333272.98 | 2215833.88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 91 | 333255.50 | 2215840.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 92 | 333244.94 | 2215844.49 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 93 | 333180.25 | 2215761.46 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 94 | 333041.51 | 2215542.78 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 95 | 332831.98 | 2215654.00 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 96 | 332760.74 | 2215671.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 97 | 332754.80 | 2215672.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 98 | 332631.58 | 2215714.63 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 99 | 332662.52 | 2215933.51 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 100 | 332713.81 | 2216148.40 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 101 | 332495.01 | 2216191.33 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 102 | 332382.69 | 2215666.57 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 103 | 332379.67 | 2215575.09 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 104 | 332350.91 | 2215369.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 105 | 332350.31 | 2215364.70 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 106 | 332272.70 | 2215182.60 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 107 | 332266.38 | 2215171.72 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 108 | 332225.78 | 2215101.88 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 109 | 332094.63 | 2214952.06 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 110 | 332032.37 | 2214889.87 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 111 | 332027.20 | 2214887.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 112 | 331869.55 | 2214800.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 113 | 331825.60 | 2214789.58 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 114 | 331782.45 | 2214786.79 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 115 | 331758.69 | 2214796.81 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 116 | 331753.88 | 2214810.98 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 117 | 331750.08 | 2214822.18 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 118 | 331640.79 | 2214840.17 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 119 | 331557.85 | 2214839.69 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 120 | 331534.22 | 2214828.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 121 | 331502.24 | 2214797.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 122 | 331456.88 | 2214740.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 123 | 331411.62 | 2214664.38 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 124 | 331378.97 | 2214603.22 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 125 | 331309.56 | 2214460.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 126 | 331324.02 | 2214445.19 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 127 | 331337.51 | 2214430.86 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 128 | 331313.53 | 2214360.63 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 129 | 331310.35 | 2214325.89 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 130 | 331363.79 | 2214160.21 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 131 | 331560.65 | 2213931.01 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 132 | 331634.40 | 2213910.27 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 133 | 331653.18 | 2213883.28 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 134 | 331683.15 | 2213821.61 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 135 | 331543.84 | 2213622.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 136 | 331535.45 | 2213610.75 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 137 | 331548.16 | 2213591.85 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 138 | 331651.16 | 2213438.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 139 | 331667.30 | 2213414.73 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 140 | 331716.45 | 2213341.66 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 141 | 331784.52 | 2213250.35 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 142 | 331788.11 | 2213245.53 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 143 | 331833.85 | 2213210.74 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 144 | 331844.22 | 2213203.44 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 145 | 332350.52 | 2212885.50 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 146 | 332422.77 | 2212833.42 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 147 | 332440.96 | 2212805.96 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 148 | 332453.51 | 2212787.02 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 149 | 332760.20 | 2212590.64 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 150 | 332857.93 | 2212552.11 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 151 | 333073.81 | 2212416.54 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 1 | 333193.35 | 2212396.13 | Аналитический метод | 0.10 | – |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение  характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текстовое описание местоположения границ объекта | | |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 2 | 3 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 3 | 4 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 4 | 5 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 5 | 6 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 6 | 7 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 7 | 8 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 8 | 9 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 9 | 10 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 10 | 11 | проходит по степной растительности в северо-восточном направлении. |
| 11 | 12 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 12 | 13 | проходит по травянистой растительности, по древесно-кустарниковой растительности в юго-восточном направлении. |
| 13 | 14 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому берегу реки Криуша в юго-западном направлении. |
| 14 | 15 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в юго-западном направлении. |
| 15 | 16 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в юго-западном направлении. |
| 16 | 17 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в юго-западном направлении. |
| 17 | 18 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в южном направлении. |
| 18 | 19 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в юго-восточном направлении. |
| 19 | 20 | проходит по древесно-кустарниковой растительности, по краю прибрежной полосы по левому береги реки Криуша в юго-восточном направлении. |
| 20 | 21 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении. |
| 21 | 22 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в западном направлении. |
| 22 | 23 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в юго-западном направлении. |
| 23 | 24 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в юго-западном направлении. |
| 24 | 25 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении. |
| 25 | 26 | проходит по западной стороне приусадебного земельного участка по улице Татьяновка в юго-восточном направлении. |
| 26 | 27 | проходит по западной стороне приусадебного земельного участка по улице Татьяновка в юго-восточном направлении. |
| 27 | 28 | проходит по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Татьяновка в восточном направлении. |
| 28 | 29 | проходит по северной стороне приусадебного земельного участка по улице Татьяновка в восточном направлении. |
| 29 | 30 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 30 | 31 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в юго-восточном направлении. |
| 31 | 32 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении. |
| 32 | 33 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в южном направлении. |
| 33 | 34 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в юго-восточном направлении. |
| 34 | 35 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 35 | 36 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 36 | 37 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 37 | 38 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 38 | 39 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 39 | 40 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 40 | 41 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 41 | 42 | проходит по травянистой растительности в восточном направлении. |
| 42 | 43 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 43 | 44 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 44 | 45 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 45 | 46 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 46 | 47 | проходит по травянистой растительности в южном направлении. |
| 47 | 48 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 48 | 49 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 49 | 50 | проходит по травянистой растительности в северо-западном направлении. |
| 50 | 51 | проходит по травянистой растительности в северо-западном направлении. |
| 51 | 52 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 52 | 53 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 53 | 54 | проходит по травянистой растительности в северо-западном направлении. |
| 54 | 55 | проходит по травянистой растительности в северо-западном направлении. |
| 55 | 56 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 56 | 57 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 57 | 58 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 58 | 59 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-западном направлении. |
| 59 | 60 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северном направлении. |
| 60 | 61 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 61 | 62 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 62 | 63 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 63 | 64 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 64 | 65 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 65 | 66 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 66 | 67 | проходит по травянистой растительности в северном направлении. |
| 67 | 68 | проходит по травянистой растительности в северо-западном направлении. |
| 68 | 69 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении. |
| 69 | 70 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северном направлении. |
| 70 | 71 | проходит по древесно-кустарниковой растительности в северо-восточном направлении до точки 71. |
| 71 | 72 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 72 | 73 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 73 | 74 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 74 | 75 | проходит по травянистой растительности в восточном направлении. |
| 75 | 76 | проходит по травянистой растительности в восточном направлении. |
| 76 | 77 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 77 | 78 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 78 | 79 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 79 | 80 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 80 | 81 | проходит по травянистой растительности в южном направлении. |
| 81 | 82 | проходит по травянистой растительности в восточном направлении. |
| 82 | 83 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 83 | 84 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 84 | 85 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 85 | 86 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 86 | 87 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 87 | 88 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 88 | 89 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 89 | 90 | проходит по травянистой растительности в юго-западном направлении. |
| 90 | 91 | проходит по травянистой растительности, пересекает грунтовую дорогу в юго-восточном направлении. |
| 91 | 92 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 92 | 93 | проходит по травянистой растительности в юго-западном направлении. |
| 93 | 94 | проходит по травянистой растительности в юго-западном направлении. |
| 94 | 95 | проходит по травянистой растительности, по восточной стороне приусадебного земельного участка по ул. Садовая в юго-восточном направлении. |
| 95 | 96 | проходит по травянистой растительности в южном направлении. |
| 96 | 97 | проходит по травянистой растительности в южном направлении. |
| 97 | 98 | проходит по травянистой растительности в юго-восточном направлении. |
| 98 | 99 | проходит по травянистой растительности в восточном направлении. |
| 99 | 100 | проходит по травянистой растительности в северо-восточном направлении. |
| 100 | 101 | проходит по травянистой растительности в южном направлении. |
| 101 | 102 | проходит по травянистой растительности в юго-западном направлении. |
| 102 | 103 | проходит по травянистой растительности в западном направлении. |
| 103 | 104 | проходит по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу в юго-западном направлении. |
| 104 | 105 | проходит по степной растительности в западном направлении. |
| 105 | 106 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 106 | 107 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 107 | 108 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 108 | 109 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 109 | 110 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 110 | 111 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 111 | 112 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 112 | 113 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 113 | 114 | проходит по степной растительности в южном направлении. |
| 114 | 115 | проходит по степной растительности, пересекает грунтовую дорогу в юго-восточном направлении. |
| 115 | 116 | проходит по степной растительности в юго-восточном направлении. |
| 116 | 117 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-восточном направлении. |
| 117 | 118 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-восточном направлении. |
| 118 | 119 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в южном направлении. |
| 119 | 120 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 120 | 121 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 121 | 122 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 122 | 123 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 123 | 124 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 124 | 125 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в юго-западном направлении. |
| 125 | 126 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального назначения (20 ОП РЗ Н 4-22) «Новобогородицкое -Старая Криуша» в северо-западном направлении. |
| 126 | 127 | проходит по степной растительности в северо-западном направлении. |
| 127 | 128 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 128 | 129 | проходит по степной растительности в юго-западном направлении. |
| 129 | 130 | проходит по степной растительности в северо-западном направлении. |
| 130 | 131 | проходит по южной стороне приусадебных земельных участков по улице Степная в северо-западном направлении. |
| 131 | 132 | проходит по степной растительности в северо-западном направлении. |
| 132 | 133 | проходит по степной растительности в северо-западном направлении. |
| 133 | 134 | проходит по степной растительности в северо-западном направлении. |
| 134 | 135 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в юго-западном направлении. |
| 135 | 136 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в юго-западном направлении. |
| 136 | 137 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 137 | 138 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 138 | 139 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 139 | 140 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 140 | 141 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 141 | 142 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 142 | 143 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 143 | 144 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 144 | 145 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 145 | 146 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 146 | 147 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 147 | 148 | проходит по полосе отвода автомобильной дороги межмуниципального значения (20 ОП РЗ Н 8-22) «Новобогородицкое -Новый Лиман -Рубеж» в северо-западном направлении. |
| 148 | 149 | проходит по степной растительности, по западной стороне грунтовой дороги в северо-западном направлении. |
| 149 | 150 | проходит по степной растительности, по западной стороне грунтовой дороги в северо-западном направлении. |
| 150 | 151 | проходит по степной растительности, по западной стороне грунтовой дороги в северо-западном направлении. |
| 151 | 1 | проходит по степной растительности в северной направлении. |

Приложение № 2

к решению Совета народных

депутатов Новобогородицкого сельского

поселения №3 от 01.02.2023 г.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ХУТОРА АЛЕКСАНДРОВКА, ХУТОРА ГОНДАРЕВ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

хутор Александровка Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

## Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Новобогородицкое сельское поселение,  хутор Александровка |
| 2 | Площадь объекта ±  величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 627829+/- 2773 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 336337.51 | 2217520.95 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 336334.12 | 2217553.76 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 336324.29 | 2217645.61 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 336326.15 | 2217758.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 336331.41 | 2218077.13 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 336311.79 | 2218106.76 | Аналитический | 0.20 | - |
| 7 | 336308.90 | 2218111.13 | Аналитический | 0.20 | - |
| 8 | 336307.73 | 2218110.55 | Аналитический | 0.20 | - |
| 9 | 335802.62 | 2217866.25 | Аналитический | 0.20 | - |
| 10 | 335708.52 | 2217820.32 | Аналитический | 0.20 | - |
| 11 | 335621.53 | 2217777.86 | Аналитический | 0.20 | - |
| 12 | 335473.74 | 2217705.75 | Аналитический | 0.20 | - |
| 13 | 335348.06 | 2217632.84 | Аналитический | 0.20 | - |
| 14 | 335327.13 | 2217618.99 | Аналитический | 0.20 | - |
| 15 | 334938.13 | 2217351.83 | Аналитический | 0.20 | - |
| 16 | 334941.25 | 2217346.60 | Аналитический | 0.20 | - |
| 17 | 335009.08 | 2217231.55 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 335053.85 | 2217159.39 | Аналитический | 0.10 | - |
| 19 | 335080.20 | 2217116.07 | Аналитический | 0.10 | - |
| 20 | 335154.08 | 2217149.30 | Аналитический | 0.10 | - |
| 21 | 335329.13 | 2217255.10 | Аналитический | 0.10 | - |
| 22 | 335400.25 | 2217131.72 | Аналитический | 0.10 | - |
| 23 | 335570.54 | 2217216.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 24 | 335713.27 | 2217314.90 | Аналитический | 0.10 | - |
| 25 | 335894.41 | 2217440.06 | Аналитический | 0.10 | - |
| 26 | 335895.79 | 2217441.02 | Картометрический | 1.00 | - |
| 27 | 335895.80 | 2217441.01 | Аналитический | 0.10 | - |
| 28 | 335897.42 | 2217442.30 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 335903.46 | 2217447.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 335907.39 | 2217447.83 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 335911.87 | 2217448.68 | Аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 336090.54 | 2217482.80 | Аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 336070.04 | 2217497.74 | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 336072.32 | 2217514.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 336085.66 | 2217526.74 | Картометрический | 1.00 | - |
| 36 | 336105.94 | 2217527.04 | Картометрический | 1.00 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 37 | 336133.16 | 2217514.74 | Картометрический | 1.00 | - |
| 38 | 336160.50 | 2217494.82 | Картометрический | 1.00 | - |
| 39 | 336180.24 | 2217473.95 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 336337.51 | 2217520.95 | Картометрический | 1.00 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 40 | 335662.71 | 2217626.49 | Аналитический | 0.10 | - |
| 41 | 335658.18 | 2217630.18 | Аналитический | 0.10 | - |
| 42 | 335657.55 | 2217629.40 | Аналитический | 0.10 | - |
| 43 | 335662.08 | 2217625.72 | Аналитический | 0.10 | - |
| 40 | 335662.71 | 2217626.49 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 44 | 335651.08 | 2217618.08 | Аналитический | 0.10 | - |
| 45 | 335650.62 | 2217618.97 | Аналитический | 0.10 | - |
| 46 | 335645.86 | 2217616.32 | Аналитический | 0.10 | - |
| 47 | 335646.33 | 2217615.43 | Аналитический | 0.10 | - |
| 44 | 335651.08 | 2217618.08 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 48 | 335608.22 | 2217596.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 49 | 335608.22 | 2217597.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 50 | 335607.22 | 2217597.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 51 | 335607.22 | 2217596.57 | Аналитический | 0.10 | - |
| 48 | 335608.22 | 2217596.57 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 52 | 335563.73 | 2217574.63 | Аналитический | 0.10 | - |
| 53 | 335563.73 | 2217575.63 | Аналитический | 0.10 | - |
| 54 | 335562.73 | 2217575.63 | Аналитический | 0.10 | - |
| 55 | 335562.73 | 2217574.63 | Аналитический | 0.10 | - |
| 52 | 335563.73 | 2217574.63 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 56 | 335511.68 | 2217549.07 | Аналитический | 0.10 | - |
| 57 | 335511.68 | 2217550.07 | Аналитический | 0.10 | - |
| 58 | 335510.68 | 2217550.07 | Аналитический | 0.10 | - |
| 59 | 335510.68 | 2217549.07 | Аналитический | 0.10 | - |
| 56 | 335511.68 | 2217549.07 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 60 | 335453.61 | 2217520.38 | Аналитический | 0.10 | - |
| 61 | 335453.61 | 2217521.38 | Аналитический | 0.10 | - |
| 62 | 335452.61 | 2217521.38 | Аналитический | 0.10 | - |
| 63 | 335452.61 | 2217520.38 | Аналитический | 0.10 | - |
| 60 | 335453.61 | 2217520.38 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 64 | 335395.92 | 2217491.97 | Аналитический | 0.10 | - |
| 65 | 335395.92 | 2217492.97 | Аналитический | 0.10 | - |
| 66 | 335394.92 | 2217492.97 | Аналитический | 0.10 | - |
| 67 | 335394.92 | 2217491.97 | Аналитический | 0.10 | - |
| 64 | 335395.92 | 2217491.97 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 68 | 335337.78 | 2217463.28 | Аналитический | 0.10 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 69 | 335337.78 | 2217464.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 70 | 335336.78 | 2217464.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 71 | 335336.78 | 2217463.28 | Аналитический | 0.10 | - |
| 68 | 335337.78 | 2217463.28 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 72 | 335279.61 | 2217434.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 73 | 335279.61 | 2217435.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 74 | 335278.61 | 2217435.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 75 | 335278.61 | 2217434.54 | Аналитический | 0.10 | - |
| 72 | 335279.61 | 2217434.54 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 76 | 335221.70 | 2217406.33 | Аналитический | 0.10 | - |
| 77 | 335221.70 | 2217407.33 | Аналитический | 0.10 | - |
| 78 | 335220.70 | 2217407.33 | Аналитический | 0.10 | - |
| 79 | 335220.70 | 2217406.33 | Аналитический | 0.10 | - |
| 76 | 335221.70 | 2217406.33 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 80 | 335163.04 | 2217377.52 | Аналитический | 0.10 | - |
| 81 | 335163.04 | 2217378.52 | Аналитический | 0.10 | - |
| 82 | 335162.04 | 2217378.52 | Аналитический | 0.10 | - |
| 83 | 335162.04 | 2217377.52 | Аналитический | 0.10 | - |
| 80 | 335163.04 | 2217377.52 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 84 | 335104.53 | 2217348.78 | Аналитический | 0.10 | - |
| 85 | 335104.53 | 2217349.78 | Аналитический | 0.10 | - |
| 86 | 335103.53 | 2217349.78 | Аналитический | 0.10 | - |
| 87 | 335103.53 | 2217348.78 | Аналитический | 0.10 | - |
| 84 | 335104.53 | 2217348.78 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 88 | 335045.51 | 2217319.93 | Аналитический | 0.10 | - |
| 89 | 335045.51 | 2217320.93 | Аналитический | 0.10 | - |
| 90 | 335044.51 | 2217320.93 | Аналитический | 0.10 | - |
| 91 | 335044.51 | 2217319.93 | Аналитический | 0.10 | - |
| 88 | 335045.51 | 2217319.93 | Аналитический | 0.10 | - |
|  |  |  |  |  |  |
| 92 | 334985.40 | 2217290.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 93 | 334985.40 | 2217291.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 94 | 334984.40 | 2217291.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 95 | 334984.40 | 2217290.42 | Аналитический | 0.10 | - |
| 92 | 334985.40 | 2217290.42 | Аналитический | 0.10 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной  точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

хутор Гондарев Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области (наименование объекта, местоположение границ которого описано

(далее - объект)

## Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Воронежская область, Петропавловский муниципальный район, Новобогородицкое сельское поселение,  хутор Гондарев |
| 2 | Площадь объекта ±  величина погрешности определения площади (P ± Дельта P) | 262139 +/- 1792 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

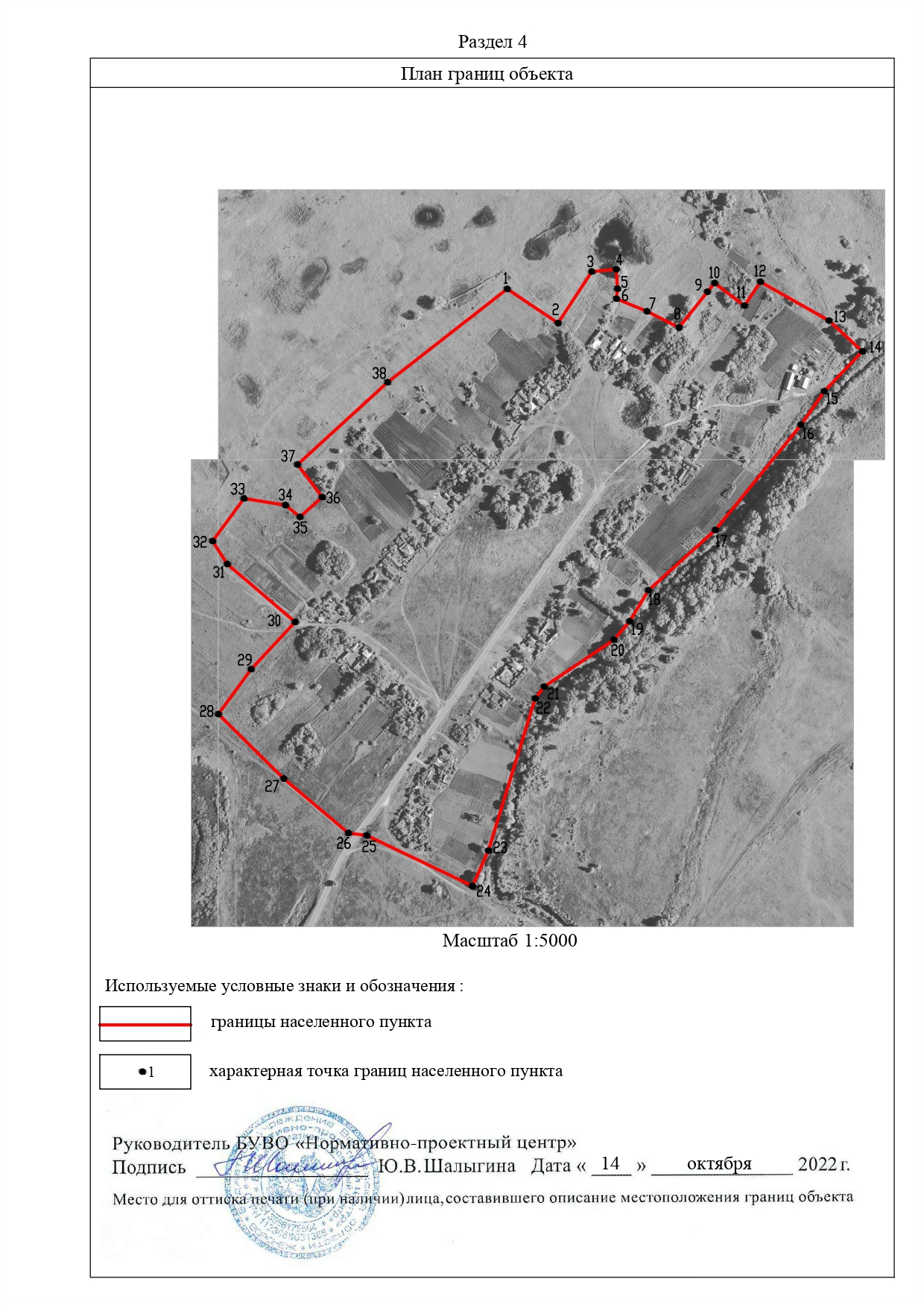
Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК - 36, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 335195.87 | 2210330.55 | Картометрический | 1.00 | - |
| 2 | 335156.70 | 2210388.79 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3 | 335215.74 | 2210427.26 | Картометрический | 1.00 | - |
| 4 | 335218.15 | 2210455.23 | Картометрический | 1.00 | - |
| 5 | 335196.15 | 2210456.80 | Картометрический | 1.00 | - |
| 6 | 335184.57 | 2210455.54 | Картометрический | 1.00 | - |
| 7 | 335170.20 | 2210490.46 | Картометрический | 1.00 | - |
| 8 | 335151.66 | 2210527.23 | Аналитический | 0.10 | - |
| 9 | 335192.56 | 2210559.83 | Аналитический | 0.10 | - |
| 10 | 335202.42 | 2210567.83 | Аналитический | 0.10 | - |
| 11 | 335176.56 | 2210602.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 12 | 335203.95 | 2210620.29 | Картометрический | 1.00 | - |
| 13 | 335159.55 | 2210698.91 | Картометрический | 1.00 | - |
| 14 | 335124.43 | 2210737.05 | Картометрический | 1.00 | - |
| 15 | 335078.68 | 2210693.53 | Картометрический | 1.00 | - |
| 16 | 335040.43 | 2210666.87 | Картометрический | 1.00 | - |
| 17 | 334919.93 | 2210568.74 | Картометрический | 1.00 | - |
| 18 | 334850.92 | 2210492.08 | Картометрический | 1.00 | - |
| 19 | 334815.49 | 2210470.70 | Картометрический | 1.00 | - |
| 20 | 334794.43 | 2210452.78 | Картометрический | 1.00 | - |
| 21 | 334740.65 | 2210372.83 | Картометрический | 1.00 | - |
| 22 | 334727.17 | 2210362.58 | Картометрический | 1.00 | - |
| 23 | 334553.18 | 2210309.04 | Картометрический | 1.00 | - |
| 24 | 334512.66 | 2210290.78 | Картометрический | 1.00 | - |
| 25 | 334570.38 | 2210169.88 | Аналитический | 0.20 | - |
| 26 | 334573.27 | 2210148.79 | Аналитический | 0.20 | - |
| 27 | 334635.42 | 2210074.82 | Картометрический | 1.00 | - |
| 28 | 334709.34 | 2209999.84 | Картометрический | 1.00 | - |
| 29 | 334760.76 | 2210037.42 | Картометрический | 1.00 | - |
| 30 | 334814.67 | 2210087.72 | Картометрический | 1.00 | - |
| 31 | 334880.98 | 2210010.15 | Аналитический | 0.10 | - |
| 32 | 334907.28 | 2209993.36 | Аналитический | 0.10 | - |
| 33 | 334956.17 | 2210029.23 | Картометрический | 1.00 | - |
| 34 | 334948.35 | 2210076.63 | Картометрический | 1.00 | - |
| 35 | 334935.01 | 2210093.26 | Аналитический | 0.10 | - |
| 36 | 334957.47 | 2210118.84 | Аналитический | 0.10 | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 37 | 334994.80 | 2210090.45 | Картометрический | 1.00 | - |
| 38 | 335089.07 | 2210193.52 | Картометрический | 1.00 | - |
| 1 | 335195.87 | 2210330.55 | Картометрический | 1.00 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной  точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть № | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

## Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность  положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Часть № | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



1. Утверждена решением Совета народных депутатов Новобогородицкого сельского поселения Петропавловского муниципального района от 14.07.2021г. № 20 [↑](#footnote-ref-1)
2. ст. 11, Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" [↑](#footnote-ref-2)
3. В случае соблюдения требований п. 8.6 СНиП 2.07.01-89\* возможно строительство и реконструкция объектов жилищно-гражданского назначения. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае соблюдения требований п. 8.6 СНиП 2.07.01-89\* возможно строительство и реконструкция объектов жилищно-гражданского назначения. [↑](#footnote-ref-4)
5. Письмо территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Воронежской области от 10.10.2008г. №7-6646 [↑](#footnote-ref-5)